

**STEČAJNI UPRAVITELJ
MARKO PLAVETIĆ**

Ivana Gorana Kovačića 3, Karlovac, OIB: 54955106285

tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412

e-mail: odv.marko.plavetic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Na broj: St-41/2022

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza PAN INVESTMENT d.o.o. u stečaju, OIB: 38846319576, Karlovac, Ivana Gorana Kovačića 3, zastupana po stečajnom upravitelju Marku Plavetiću, Karlovac, Ivana Gorana Kovačića 3, OIB: 54955106285

**PREGLED IMOVINE I OBVEZA
(sukladno čl. 223. SZ).**

Imovina:

Stečajni dužnik ima u svom vlasništvu sljedeću imovinu, i to nekretnine:

a)

-zk.č.br. 2092/2, - PAŠNJAK, ukupne površine 4714 m², upisana u zk.ul.br. 1899, Katastarska općina: 324248, PRNJANI, Općinski sud u Puli-Pola - ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA.

b)

*-zk.č.br. 2096/1, - GOSPODARSKA ZGRADA, PAŠNJAK, ukupne površine 3183 m²,
-zk.č.br. 2096/2, - PAŠNJAK, ukupne površine 1277 m²,
-zk.č.br. 2097/1, - PAŠNJAK, ukupne površine 6712 m²,
-zk.č.br. 2097/2, - PAŠNJAK, ukupne površine 3319 m²,
-zk.č.br. 2097/3, - PAŠNJAK, ukupne površine 3852 m²,*

a sve upisane u:

zk.ul.br. 1642, Katastarska općina: 324248, PRNJANI, Općinski sud u Puli-Pola - ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA.

c)

-zk.č.br. 2108/6, - KUĆA, REBIĆI, SPREMIŠTE, DVORIŠTE, ukupne površine 904 m², upisana u zk.ul.br. 1459, Katastarska općina: 324248, PRNJANI, Općinski sud u Puli-Pola - ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA.

d)

-zk.č.br. 216/ZGR., - KUĆA I GOSPODARSKA ZGRADA, REBIĆI, DVORIŠTE, ukupne površine 733 m², upisana u zk.ul.br. 1853, Katastarska općina: 324248, PRNJANI, Općinski sud u Puli-Pola - ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA.

Obveze:

1. troškovi stečajnog postupka (obveze prema vjerovnicima stečajne mase):

1. Dospjeli nepodmireni troškovi od 3. travnja 2019. (dana otvaranja stečajnog postupka) do 21. ožujka 2022. (dana sastavljanja ovog izvješća)

| Vrsta | jednokratno | Mjeseci/kom. | Ukupno |
|--|----------------------|--------------|----------------------|
| Trošak izrade procjene tržišne vrijednosti nekretnine | 6.400,00 kn | 1 | 6.400,00 kn |
| Odvjetničke usluge za zastupanje Stečajne mase u parnici P-96/21 radi povrata nekretnina u stečajnu masu. | 348.800,00 kn | 1 | 348.800,00 kn |
| UKUPNO: | 355.200,00 kn | | |

2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje od 22. ožujka 2022. do 22. rujna 2022.

U skladu sa čl.89. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

| Vrsta: | mjesečno | mjeseci/kom | ukupno |
|--|-------------|-------------|--------------------|
| Troškovi računovodstva | 500,00 kn | 6 | 3.000,00 kn |
| Bankarski troškovi | 60,00 kn | 6 | 360,00 kn |
| Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi) | 150,00 kn | 6 | 900,00 kn |
| Putni trošak stečajnog upravitelja KA – PZ - KA | 800,00 kn | 2 | 1.600,00 kn |
| Putni trošak stečajnog upravitelja KA – PU - KA | 1.000,00 kn | 2 | 2.000,00 kn |
| UKUPNO: | | | 7.860,00 kn |

SVEUKUPNO (1 + 2) =

363.060,00 kn

2. obveze prema stečajnim vjerovnicima čije su tražbine priznate:

Republika Hrvatska - 1.226,19 kn

FUTURE COIN MANAGEMENT d.o.o. - 647.982,22 kn

stečajni upravitelj

Marko Plavetić, mag.iur.

U Karlovcu, 21.3.2022.